



ENERGIE POSITIVE : LA FORCE DE L'EXPERIENCE

Maisons Demeurance est un constructeur de maisons individuelles en Bretagne qui fête cette année ses 25 ans d'expérience avec plus de 3 000 maisons individuelles personnalisées de grande qualité réalisées à ce jour.

Présent en Ille et Vilaine et Cotes d'Armor, **Maisons Demeurance** s'appuie à la fois sur l'expérience de ses équipes en étroite collaboration avec des PME bien implantées, et également sur des industriels locaux réputés pour la qualité de leurs matériaux.

Fort de cette expérience, **Maisons Demeurance** innove et achève la construction de la maison du futur à Rennes, au 136 Rue de Vern : La maison à **Energie Positive**.



Elle deviendra la vitrine de **Maisons Demeurance**, en proposant l'utilisation et la **mise en œuvre de solutions techniques innovantes proposés par les partenaires industriels**.



Pour répondre au cahier des charges et à la réalisation du bâti de cette maison, le système constructif **EASYTHERM®** a été choisi et validé par Mr BUET pdg de **Maisons Demeurance**.

EASYTHERM® est moins énergivore à produire, recyclable, facile à mettre en œuvre, et permet une isolation parfaite de la maison.

La technologie du béton pressé, associée à la maîtrise des agrégats d'ardoise expansée, permet de bénéficier des performances du béton et de sa fiabilité, tout en affichant des performances thermiques parmi les meilleures du marché.



Le choix de **Maisons Demeurance** permet de mettre en avant les qualités intrinsèques du bloc **EASYTHERM®** :

Résistance Mécanique L 60, jusque R + 4 en élévation

Résistance Thermique du Bloc **R = 1.27 m².k/W**

EASYTHERM® + Rsi + Rse : R paroi = 1.44 m².k/W

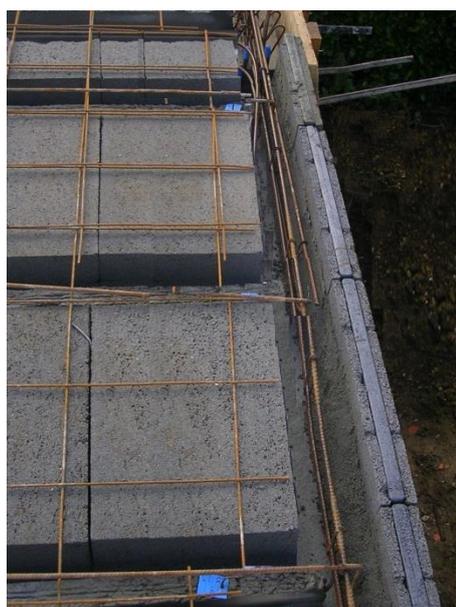
Support Enduit Rt3 certifié, Enduit traditionnel Monocouche

Le Système Constructif **EASYTHERM®** s'est aussi :

Pose Collée, Légèreté du bloc 16kg, Rapidité de mise en œuvre, Moins de pénibilité pour les artisans

Facilité des approvisionnements, moins de nuisances dues au chantier

Réduction des déchets et propreté du chantier grâce à l'utilisation des blocs modules qui réduisent jusqu'à 95% les coupes sur le chantier



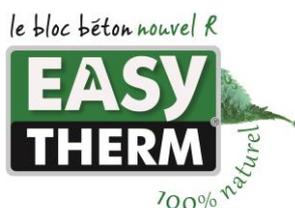
Pour le traitement des ponts thermiques linéiques du plancher intermédiaire, la mise en œuvre de la planelle **THERMO'RIVE®** **R = 0.85 m².k/W** s'est imposée naturellement.



La **THERMO'RIVE®** permet en une seule et unique opération pour l'artisan, de coffrer la dalle du plancher et de réduire jusqu'à 70% les ponts thermiques, tout en préservant la performance acoustique des planchers.



Afin d'assurer l'homogénéité de la paroi, le Système Constructif **EASYTHERM**[®] étoffe son offre en développant avec la société **EVENO**, une gamme de coffre tunnel composite, avec une face extérieure **EASYTHERM**[®] et une face intérieure composée d'une coque en mousse PU isolante et structurale assurant une haute performance thermique et une étanchéité à l'air pérenne.



Présentée au challenge UMF 2013 des MAISONS INNOVANTES, dans la catégorie Réponses Urbaines, cette maison **Bepos (RT 2012 +)**, produira plus d'énergie qu'elle n'en consomme, et ouvrira ces portes mi-juin.

Elle deviendra la vitrine de **Maisons Demeurance**, en proposant l'utilisation et la **mise en œuvre de solutions techniques innovantes proposés par les partenaires industriels**.

Pour plus d'information :

<http://www.maisons-demeurance.com>

<http://www.easy-therm.fr>